

## 2. Схема планировочной организации земельного участка

### 2.1. Характеристика земельного участка объекта капитального строительства

Участок, представленный для проектирования «Подземный газопровод высокого давления по улице Советской от жилого дома №56 до улицы Ленинградкой. ШРП. Подземный газопровод низкого давления от проектируемого ШРП до строящегося жилого дома на пересечении улиц Ленинградской и Заводской в станице Павловской Краснодарского края.»(см. ситуационный план ПП-л.1).

В настоящее время на проектируемой территории пустырь.

В соответствии с представленным в качестве исходных данных для проектирования объекта планом земельного участка, протяженность линейного объекта составляет - 679 метров

По всей протяженности участка проложены подземные инженерные коммуникации.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от - м с общим уклоном в юго-восточном направлении.

Ситуационный план размещения проектируемого объекта в границах отвода земельного участка приведен на черт. ПП, лист 2

### 2.2. Планировочная организация земельного участка проектируемого объекта

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами, нормативно-правовыми актами, рекомендациями и требованиями действующих СНиП и СанПиН.

Топографической подосновой к данному проекту послужила съёмка в масштабе М 1:500 выполненная 2014 году.

### 2.3. Решение по вертикальной планировке участка строительства

Проектируемые отметки территории определены в результате проработки схемы организации рельефа с учетом природных условий и максимально приближены к существующему положению.

Проектные уклоны спланированной территории на площадке строительства предусмотрены в пределах от 5 до 8 %.

Для обеспечения поверхностного водоотвода планировка участка осуществляется с уклонами в сторону основных проездов, в конце которых выпускается на рельеф.

Вертикальная планировка участка строительства выполняется в соответствии с планом земляных масс.

По окончании строительства произвести восстановление поврежденных участков улично дорожной сети, а также тротуаров (см. лист Конструкции покрытий. План покрытий)

				069-05	ГП			
				Заказчик: ОАО "ПАВЛОВСКАЯРАЙГАЗ"				
ГИП	Кукса В.И.			Подземный газопровод высокого давления по улице Советской от жилого дома №56 до улицы Ленинградкой. ШРП. Подземный газопровод низкого давления от проектируемого ШРП до строящегося жилого дома на пересечении улиц Ленинградской и Заводской в станице Павловской Краснодарского края.	Стадия	Лист	Листов	
Инженер	Кукса В.И.				РП	1		
Н.контр.	Кукса В.И.			Пояснительная записка(лист 2)		ООО "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"		